ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Боровичи «1» января 2016г.

Акционерное Общество «Боровичский комбинат огнеупоров», именуемый в дальнейшем «КОМБИНАТ», в лице главного энергетика Орлова Валерия Яковлевича, действующего на основании доверенности № 137 от 19октября 2015 г., с одной стороны, областное автономное учреждение социального обслуживания «Боровичский комплексный центр социального обслуживания», именуемый в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице директора Калининой Марины Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «КОМБИНАТ» обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения в здание, расположенное по адресу: г. Боровичи, ул. Революции, д.33. Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления.

1.2. Местом исполнения обязательств «КОМБИНАТА» является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети «КОМБИНАТА».

1.3.Отопительный период начинается с 28 сентября и заканчивается 4 мая (всего 220суток). Изменение сроков отопительного периода, предусмотренного договором, устанавливается уполномоченным органом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «КОМБИНАТ» обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии.

2.1.4. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.5. По просьбе Абонента рассматривать изменения условий Договора в части договорных тепловых нагрузок с учетом задолженности за потребленную тепловую энергию.

Соответствующее письменное заявление Абонента должно быть представлено в «КОМБИНАТ» на рассмотрение не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

2.2.2. Принимать поставляемую «КОМБИНАТОМ» тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям «КОМБИНАТА» к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем «КОМБИНАТА».

2.2.6. Согласовывать с «КОМБИНАТОМ» любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.2.7. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей и получения справки готовности.

2.2.8. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.9. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода предоставлять «КОМБИНАТУ» документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.2.10. Сообщать«КОМБИНАТУ» в течение 10 дней об изменениях:

- банковских реквизитов.

2.2.11. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 14 дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить «КОМБИНАТ» о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.

2.3. «КОМБИНАТ» имеет право:

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять «КОМБИНАТУ» об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

2.4.2.Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. «КОМБИНАТ» поставляет Абоненту тепловую энергию в следующем количестве: 472,81Гкал.

3.2. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем ее измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности.

Коммерческий учет тепловой энергии осуществляется в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034.

3.3. При наличии приборов учета «АБОНЕНТ» 18-20 числа текущего месяца представляет «КОМБИНАТУ» отчет о потребленной тепловой энергии, установленной формы с подписанием акта.

3.4. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем в следующих случаях:

3.4.1 Отсутствие в точке учета приборов учета.

3.4.2. Неисправность приборов учета.

3.5. В случае неисправности или отсутствия приборов учета количество потребляемой тепловой энергии определяется расчетным методом в соответствии с «Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 № 105. Расчет оформляется приложением к договору.

3.6. При выходе из строя приборов учёта на срок, не превышающий в общей сложности 15 суток в течение года с момента приёмки узла учёта в эксплуатацию, теплопотребление за каждые такие сутки определяется исходя из среднесуточного потребления за последние 3 (трое) суток, предшествующих выводу прибора в ремонт с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха.

3.7. При наличии у АБОНЕНТА задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один расчетный период ([п. 4.4](#Par84) настоящего Договора) «КОМБИНАТ» вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения.

До введения ограничения подачи тепловой энергии «КОМБИНАТ» предупреждает в письменной форме АБОНЕНТА о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. Расчеты за отпускаемую тепловую энергию производятся по тарифам, утвержденным Комитетом по ценовой и тарифной политике Новгородской области, которые при требовании сообщаются Потребителю письмом.

4.2. Сумма, подлежащая уплате Абонентом за потребленную тепловую энергию, определяется исходя из тарифов, установленных в соответствии с [п. 4.1](#Par73) настоящего Договора, и количества потребленной тепловой энергии.

В случаях и порядке, установленных п. 3.5 и п.3.6настоящего Договора, сумма, подлежащая уплате Абонентом, определяется расчетным путем.

4.3. Расчет за поставляемую тепловую энергию производится в следующем порядке:

4.3.1. До 15 числа каждого месяца «КОМБИНАТ» выставляет Абоненту счет на внесение платежа за предоставленную услугу, оплата которого должна быть произведена до 20 числа каждого месяца, путем внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу «КОМБИНАТА».

4.4. Расчетным периодом является месяц.

4.5. Максимальная цена договора составляет: 614460 (Шестьсот четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей96 копеек, в том числе НДС 18%.

4.6. Окончательная цена договора будет определяться исходя из тарифов, установленных в соответствии с [п. 4.1](#Par73) настоящего Договора, и количества потребленной тепловой энергии за весь период действия Договора.

4.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

6.2. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Срок действия договора устанавливается на период с «01» января 2016г. по «31» декабря2016г.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| «КОМБИНАТ»: АкционерноеОбщество «Боровичский комбинат огнеупоров»      ИНН 5320002951  КПП 532001001  Юридический адрес: г. Боровичи,  ул. Международная, д. 1  Банковские реквизиты:  Р/с 40702810401100000506  в ОАО УКБ «Новобанк» г. В. Новгород  К/с 30101810900000000746  БИК 044959746  «КОМБИНАТ» | «АБОНЕНТ»:Областное автономное учреждение социального обслуживания «Боровичскийкомплексный центр социального обслуживания»  Юридический адрес: 174406, г. Боровичи, ул. Пушкинская, д.4  р\с 40601810600001000001л/сч 30506Щ29150в УФК по Новгородской области, отделение Новгородг.В.Новгород  ИНН 5320015020  КПП 532001001  БИК 044959001  ОГРН 1025300991671  «АБОНЕНТ» |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.Я. Орлов / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.А. Калинина/

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. М.П

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**АКТ**

**Разграничения принадлежности тепловых сетей**

**и определения порядка их эксплуатации**

г. Боровичи

Акционерное Общество «Боровичский комбинат огнеупоров», именуемый в дальнейшем «КОМБИНАТ», в лице главного энергетика Орлова Валерия Яковлевича, действующего на основании доверенности №137 от 19октября 2015г., с одной стороны, и областное автономное учреждение социального обслуживания «Боровичский комплексный центр социального обслуживания», именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице директора Калининой Марины Алексеевны, с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем.

**1.ПРЕДМЕТ:**

1.1. КОМБИНАТУ принадлежат и находятся на его балансе следующие тепловые сети: магистраль тепловой сети, до запорной арматуры в тепловой камере № 1 ул. Ленинградская, д.99.

1.2. АБОНЕНТУ принадлежат следующие тепловые сети: от запорной арматуры на ответвлении от магистрали тепловой сети к зданию центра социального обслуживания.

1.3. КОМБИНАТ несет ответственность за состояние и обслуживание тепловых сетей, которые указаны в п. 1.1. настоящего Акта, при этом КОМБИНАТ должен за свой счет обеспечить их пригодное для эксплуатации состояние.

1.4. АБОНЕНТ несет ответственность за состояние и обслуживание тепловых сетей, которые указаны в п. 1.2. настоящего Акта, при этом АБОНЕНТ должен за свой счет обеспечивать их пригодное для эксплуатации состояние.

**2.СРОК ДЕЙСТВИЯ АКТА**

2.1. Срок настоящего Акта соответствует сроку действия договора теплоснабжения.

**3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

3.1. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

3.2. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора теплоснабжения

Комбинат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Я.Орлов

Абонент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калинина